

2. oktober 2025

Landzonetilladelse til genopførelse af læskur på ejendommen Starholmen 84, Kandestederne, 9990 Skagen

Sagsnummer: GEO-2025-04868

Dokumentnummer: 8574607

Sagsbehandler:
Knud Bundgaard

Direkte telefonnummer:
+45 9845 6419

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til genopførelse af læskur på 45 m² på ovenstående ejendom, matr.nr. 10e Starholm, Skagen, som ansøgt.

Det ansøgte opføres samme sted og med samme længde, bredde og højde som det eksisterende læskur, der er opført før 1964. Bygningens afstand til nærmeste skel er 112 m, jf. vedlagte situationsplan. Bygningens mål er 8,2 m x 5,5 m = 45 m². Maxhøjden er 3 m.

Bygningen opføres med en længde på 8,2 m, en bredde på 5,5 m og en max højde på 3 m. Facader opføres primært i træ i naturfarver, og taget i sorte metaltagplader

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 30. september 2025 og senere modtagne oplysninger.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At læskuret må kun fremstå i ubehandlet træ eller i jord- eller naturfarver.
- At læskuret alene anvendes som ly for et dyrehold, og at det fjernes senest et år efter, at anvendelsen ikke længere er læskur for dyr.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jf. LBK nr. 572 af 29. maj 2024.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse på 63,7 ha, beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som:

- Særligt værdifulde landskaber
- Særligt værdifulde naturområder
- Økologiskforbindelse vedtaget

Der knytter sig desuden følgende øvrige udpegninger til ejendommen:

- §3 beskyttet natur
- Klitfredning
- Natura2000 - Habitat område
- Natura2000 – fuglebeskyttelsesområde
- Padder (Bilag IV)
- Skovbyggelinjer

- §3 beskyttede vandløb
- Fredede områder
- Kystnærhedszone
- Lokalplan, vedtaget (Byplanvedtægt fra 1952)

Side 2/5

Opførelsen af det ansøgte læskur forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, jf. LBK nr. 572 af 29. maj 2024, idet der er tale om byggeri i landzone, som ikke er omfattet af nogen af de i planlovens § 36 stk. 1 nævnte undtagelser fra kravet om landzonetilladelse. Bygningen opføres uden tilknytning til anden bebyggelse.

Læskuret er ejendommens eneste bygning.

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Begrundelse for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet, at læskuret bruges til en del af kommunens gallowaybesætning, der udnyttes som naturplejer på de fredede arealer. Da området er meget åbent uden muligheder for læ, er skuret vigtigt for dyrevelfærden, og iht. dyrevelfærdsreglerne skal dyrene kunne finde læ og tørt leje. Det er også vægtet, at læskure hører naturligt hjemme på naturarealer, hvis pleje er afhængig af læskurene.

Det er desuden vægtet, at læskuret erstatter et meget gammel læskur, der mindst er opført i starten af 1960'erne, og at form og placering af det gamle skur er helt identisk med det nye læskur.

Kommunens Naturafdeling har foretaget den vurdering, at læskuret ikke kræver dispensation fra fredningskendelsen, da det er et eksisterende skur som fornyes. Af samme grund vurderes projektet hverken at påvirke natura2000 områdets udpegningsgrundlag eller bilag IV-arter. Læskuret er vigtigt for at kunne gennemføre den rette naturpleje i området, som vil vokse til i træopvækst og høje græsser uden dyrene. Endelig vurderes det positivt for området, at de tjæreholdige jernbanesveller samt de gamle, smuldrende asbesttagplader bliver fjernet.

Det er endelig vægtet, at læskuret ikke i væsentlig grad vurderes at kunne påvirke nogen af de ovenfor nævnte udpegninger, og at det ikke strider imod den kommunale planlægning, herunder den gamle byplanvedtægt.

Læskuret er placeret mere end 8 m udenfor det nærmeste §3 beskyttede areal, hvorfor intet §3 beskyttet areal vurderes at kunne blive negativt påvirket af det ansøgte. Det §3 beskyttede vandløb ligger over 750 m fra læskuret.

Ud fra bygningens anvendelse, størrelse og placering vurderes den at være af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.

Det ansøgte kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt landzonetilladelse. Heri indgår den vurdering, at fornyelsen af læskuret ikke vil kunne påvirke nærliggende skov eller skovbryn væsentligt, bygningens anvendelse, størrelse og eksakte placering taget i betragtning.

Ejendommen får dermed ikke karakter af spredt bebyggelse og vil ikke påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt og ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort mandag den 6. oktober 2025 på kommunens hjemmeside.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. idet det ansøgte er vurderet at være af helt underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte forudsætter desuden tilladelse fra kommunens bygningsmyndighed.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Knud Bundgaard (KUBU)
Landzonesagsbehandler

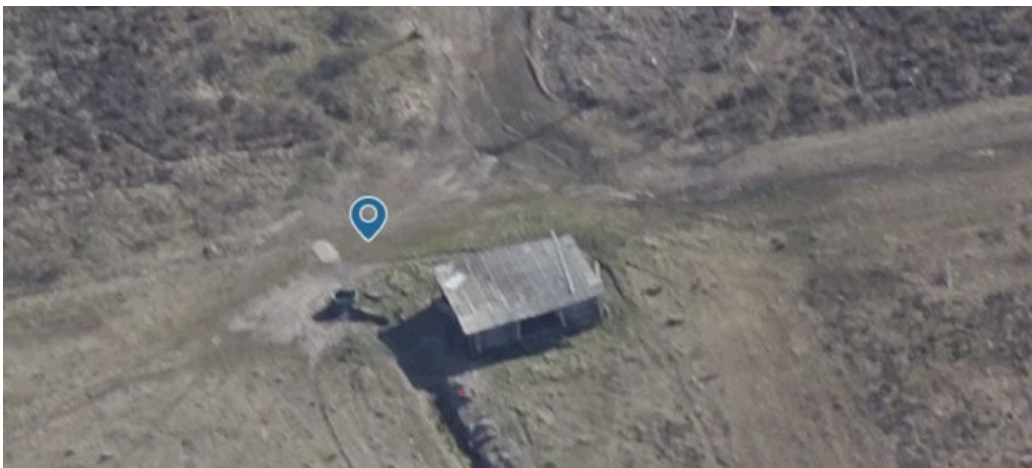
Kopi til: Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; DN, sekretariatet, dnfrederikshavn-sager@dn.dk; DN, samrådet, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk; DOF-Nordjylland, frederikshavn@dof.dk; Friluftsrådet Vendsyssel, Vendsyssel@friluftsradaet.dk

Bilag: Situationsplan (ikke målfast i denne udgave)

Side 4/5



Bilag: Foto af læskur, der skal fornyes



Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.